

## 더샵 거제디클리브 생애최초 특별공급 안내문

※본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바라며, 아래 내용은 단순 참고용이며, 관계 법령 개정등에 따라 변동될 수 있으니 청약 신청 전 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙을 꼭! 확인하시길 바랍니다.

### ■ 특별공급 청약일정 및 장소

신청 대상자	신청일자	방법	장소
생애최초 특별공급 대상자	2021. 06. 08(화)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약홈)

### ■ 당첨자발표 및 계약일정

구 분	당첨자 발표	당첨자 및 예비입주자 서류제출 기간	계약기간
일 정	2021. 06. 16(수)	2021. 06. 16(수) ~ 2021. 06. 23(수)	2021. 06. 28(월) ~ 2021. 07. 02(금)
방 법	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	방문접수 (09:30~16:00) ※ 상세 일정 별도 공지	09:30~16:00
장 소	한국부동산원(특별공급 및 일반공급) '청약홈' www.applyhome.co.kr	당사 견본주택 (거제시 상동동 202-1번지)	

### ■ 생애최초 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

평점요소	내 용
대상자 및 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 거제시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시에 거주하면서 생애 최초 (세대에 속한 모든 세대원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자</li> <li>제 28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대 구성원</li> <li>입주자 모집공고일 현재 혼인(재혼포함) 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함하며, 혼인중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말한다)가 있는 자</li> <li>입주자 모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년내에 소득세(「소득세법」제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을말함)를 납부한 자를 포함]로서 통산하여 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함</li> <li>청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상)</li> <li>소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자</li> <li>제1항및 제2항에 따른 “가구당 월평균 소득”의 가구원수 : 규칙 제2조 제2호의 3 각 목에 해당하는 사람[공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)은 입주자 모집 공고일을 기준으로 최근 1년이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록등표에 등재되어 있는 경우만 해당]</li> <li>소형·저가주택 소유자는 유주택자로 구분</li> </ul> <p>※ 기타 공고문에 표기되지 않은 사항은「생애최초 주택 특별공급 운용지침」관련 법령에 따릅니다.</p>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>공급 세대수 : 85㎡이하 주택형별 건설량의 7% 범위</li> <li>우선공급 또는 일반공급에서 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역 거주자가 우선하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정합니다.</li> <li>특별공급은 무주택 세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함)기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정 될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>

## 주택형별 대상 세대수

구 분	생애최초 특별공급		계
	우선공급(70%)	일반공급(30%)	
74A	11	4	15
74B	3	1	4
84A	14	6	20
84B	17	7	24
84C	7	3	10
84D	8	3	11

## 생애최초 특별공급 소득기준

공급유형	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급 (기준소득, 70%)	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원
생애최초 일반공급 (상위소득, 30%)	130% 초과~ 160% 이하	7,839,209원~ 9,648,256원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,611,742원~ 11,829,835원	10,111,431원~ 12,444,837원	10,611,120원~ 13,059,838원

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(384,376) \* (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다(단, 세대원의 실종·벌거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함).
- ※ 월평균소득은 연간소득 ÷ 근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명서의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.
- ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함합니다.

## 생애최초 특별공급 소득증명 제출 서류

종류	세부내역			
청약자의 소득세 납부 입증서류	- 소득세 납부사실을 입증하는 아래의 서류로서 모집공고일 이전의 5개년도 서류			
	해당자격	제출서류	발급처	
	근로자	<ul style="list-style-type: none"> <li>재직증명서</li> <li>근로소득원천징수영수증 또는 전년도 소득금액증명</li> <li>건강보험 자격득실 확인서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당직장</li> <li>세무서</li> <li>국민건강보험공단</li> </ul>	
자영업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업자등록증 사본</li> <li>종합소득세 소득금액증명</li> <li>건강보험 자격득실 확인서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당직장</li> <li>세무서</li> <li>국민건강보험공단</li> </ul>		
소득입증 서류목록	- 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원(규칙 제2조제4호 각 목에 해당하는 사람을 포함한다) 전원의 소득 입증서류			
	해당자격	제출서류	발급처	
	근로자	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> <li>재직증명서(직인날인)</li> <li>근로소득원천징수영수증 원본(직인날인) 또는 전년도 소득금액증명 원본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당직장</li> <li>세무서</li> </ul>
		신규취업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인)</li> <li>재직증명서(직인날인)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당직장</li> </ul>
	자영업자	일반과세자 간이과세자 면세사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 원본</li> <li>사업자등록증 사본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>세무서</li> </ul>
		간이과세자 중 소득세 미신고자	<ul style="list-style-type: none"> <li>간이과세자 사업자등록증 사본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>세무서</li> </ul>
		신규사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>연금산정용가입내역확인서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분)</li> <li>사업자등록증 사본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>국민연금공단</li> <li>세무서</li> </ul>
		법인사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 원본</li> <li>법인등기부등본 원본</li> <li>사업자등록증 사본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>세무서</li> </ul>
	보험모집인 방문판매원	<ul style="list-style-type: none"> <li>전년도 사업소득원천징수영수증 원본</li> <li>전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 해당회사의 급여명세표(직인날인)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>세무서</li> <li>해당직장</li> </ul>	
	국민기초생활 수급자	<ul style="list-style-type: none"> <li>수급자 증명서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>동사무소</li> </ul>	
	비정규직 근로자 일용직 근로자	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급명세서(직인날인)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당직장</li> </ul>	
무직자	<ul style="list-style-type: none"> <li>비사업자 확인 각서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>접수장소 (견본주택)</li> </ul>		