

더샵 거제디클리브 노부모부양 특별공급 안내문

※본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바라며, 아래 내용은 단순 참고용이며, 관계 법령 개정등에 따라 변동될 수 있으니 청약 신청 전 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙을 꼭! 확인하시길 바랍니다.

특별공급 청약일정 및 장소

신청 대상자	신청일자	방법	장소
생애최초 특별공급 대상자	2021. 06. 08(화)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약홈)

당첨자발표 및 계약일정

구 분	당첨자 발표	당첨자 및 예비입주자 서류제출 기간	장 소
일 정	2021. 06. 16(수)	2021. 06. 16(수) ~ 2021. 06. 23(수)	2021. 06. 28(월) ~ 2021. 07. 02(금)
방 법	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	방문접수 (09:30~16:00) ※ 상세 일정 별도 공지	09:30~16:00
장 소	한국부동산원(특별공급 및 일반공급) '청약홈' www.applyhome.co.kr	당사 견본주택 (거제시 상동동 202-1번지)	

노부모부양 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

평점요소	내 용
대상자 및 자격	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 거제시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재 되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대 주(피부양자의 배우자도 무주택이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외합니다.) 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상) 소형·저가주택 소유자는 유주택자로 구분 <p>※ 무주택기간 산정 시 노부모(배우자가 있을 경우 배우자도 포함)를 포함한 청약자 및 배우자의 무주택 기간을 산정 ※ 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 만60세 이상의 직계존속이 소유한 주택을 무주택으로 인정하지 않습니다. ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다. ※ 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「노부모부양자 특별공급 운영지침」관련 법령에 따릅니다.</p>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 공급 세대수 : 전체 주택형별 건설량의 3% 범위 동일순위 내에 경쟁이 있을 경우 다음의 순서로 당첨자를 선정합니다. <p>① 해당 주택건설 지역인 거제시 거주자가 우선합니다. ② 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따릅니다.</p> <p>※ 가점제 점수는 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목의 청약 가점점수 산정기준표로 산정 - 가점기준표는 신청자 본인이 직접 작성하여 제출하여야 하며, 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점 산정기준표의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.</p>

주택형별 대상 세대수

구 분	노부모부양 특별공급	계
74A	6	6
74B	1	1
84A	8	8
84B	10	10
84C	4	4
84D	5	5
98	2	2