

명의변경 안내문

더샵 거제디클리브 아파트 분양권 명의변경 일정을 아래와 같이 안내 드립니다.

매매·증여·공동명의 등의 진행을 희망하실 경우 예약하신 후 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 예약방법 : 더샵 거제디클리브 홈페이지를 통한 온라인 예약 (매도인이 계약자 본인인증 후 예약 가능)

- 더샵 거제디클리브 홈페이지 접속 > 팝업확인 > 명의변경 예약사이트 접속 > 본인(계약자)확인 > 날짜 및 시간 선택 > 예약신청 > 예약완료 문자확인

[유의사항]

※ 코로나19 예방 위해 입장 매도인(계약자), 매수인, 성인 동반 1명으로 **최대 3명**까지 한정합니다.

※ 예약시간 10분전 도착 / 예약없이 방문 시 입장이 불가하며, **예약 후 미방문시 해당 주에는 재예약이 절대 불가**합니다.

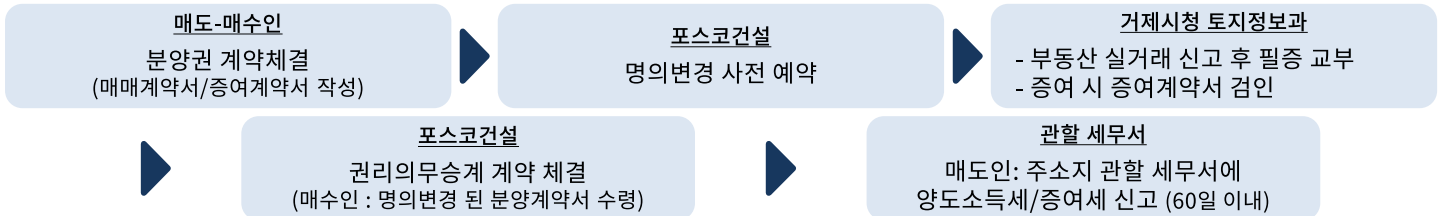
※ 예약시간내 매도인(계약자)·매수인, 동반인 모두 견본주택 도착 후 입장 가능합니다.

※ 모든 서류준비 완료 순으로 순차적으로 진행 합니다.

■ 일시 및 장소

구분	내용	비고
일시	매주 수, 금 * 단 9.15(수), 9.24(금)은 명의변경 일정 없으며 추후에도 상기일정은 변경 될 수 있음	점심시간 12:00~13:00 제외
장소	견본주택 (거제시 상동동 202-1번지)	전화문의; 055-634-7923 (※ 평일 10:00~16:00, 주말 제외)

■ 분양권 명의변경 절차



■ 구비서류

구분	매도인 (파시는 분)	매수인 (사시는 분)
본인	-개인- ① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가선택품목) ② 부동산거래신고필증 (거제시청 토지정보과) ③ 부동산 매매계약서 ④ 인감증명서 1통(매도용, 본인발급분) ⑤ 주민등록표등본 1통 ⑥ 인감도장 / ⑦ 신분증 -법인- ① 법인인감증명서 원본 1통 ② 법인 등기부등본 1통 ③ 사업자등록증 사본 1통 ④ 법인인감 ⑤ 대표자 방문 시 대표자 신분증 / 직원 방문 시 위임장, 직원 신분증 (공통) 전자수입인지 15만원 1매 - 전매(증여는 제외)계약서 작성 시 마다 인지세(분양금액 기준 1억원 초과~10억원 이하 시, 15만원)를 납부 하여야 하며, 전자수입인지형태로 매수인에게 인계 되어야 합니다. (현금 인계는 인정 하지 않음) - 전자수입인지는 취급 은행 방문 구매(현금 지참) 또는 전자수입인지 사이트에서 발급 가능합니다. *전자수입인지 사이트 : http://www.e-revenuestamp.or.kr - 계약 당사자간 인지세 부담비율은 당사자간 결정하는 사항입니다.	-개인- ① 인감증명서 1통 (일반, 본인발급분) ② 인감도장 ③ 주민등록표등본 1통 ④ 신분증 -법인- ① 법인인감증명서 원본 1통 ② 법인 등기부등본 1통 ③ 사업자등록증 사본 1통 ④ 법인인감 ⑤ 대표자 방문 시 대표자 신분증 / 대리인 방문 시 위임장, 대리인 신분증, 법인인감증명서 원본 1통
	① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가선택품목) ② 검인 받은 증여계약서 (거제시청 토지정보과) ③ 인감증명서 1통(매도용, 본인발급분) : 매수자란 수증인 인적사항 기재 ④ 주민등록표등본 1통 (분리세대는 가족관계증명서 1통 추가 제출) ⑤ 인감도장 / ⑥ 신분증	① 인감증명서 1 (일반, 본인발급분) ② 인감도장 ③ 주민등록표등본 1통 ④ 신분증
대리인	대리 불가	① 위임장 / ② 대리인 신분증 ③ 매수인 인감증명서(일반, 본인발급분)

■ 유의사항

★ 명의변경 완료 후, 취소 처리는 되지 않습니다. 관련하여 발생하는 사항 및 세금 등은 필히 사전에 확인 하신 후 진행하여 주시기 바랍니다. (세금관련 문의는 국세청 또는 관할세무서로 문의 하여 주십시오.)

- 계약금 10% 완납 및 공급대금의 연체가 없어야 합니다. 또한, 잔금 일부 납입 시에는 제한 될 수 있으며, 잔금 완납 시에는 미등기 전매법에 의거 명의변경(공동명의 변경 포함)이 불가합니다.

- 매도인/매수인이 함께 방문하여 주셔야 하며, 매도인의 경우 위임이 불가합니다. 매수인의 대리인 방문 시 본인 구비서류와 대리인 구비서류를 모두 지참하여 주십시오.

- 모든 구비서류는 명의변경일 기준 1개월 이내 발급분이어야 합니다.

- 주민등록표등본은 주민번호 뒷자리까지 모두 표기 되도록 발급하여 주십시오.