

더샵 거제디클리브 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2021.05.27]

THE SHARP
거제디클리브

더샵 거제디클리브는 신종 코로나바이러스 감염증 확산방지를 위하여 견본주택 오픈 시 관람 인원제한 및 사이버 모델하우스(www.더샵거제디클리브.kr)를 운영 할 예정입니다.
 1. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비 접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 손 소독제, 비 접촉체온계, 정부 지침에 따른 출입자 명단 기재 등 예방절차에 불응할 경우
 2. 견본주택 운영관련 안내
 - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능 합니다 (10:00~14:00, 순행창구 접수 불가)
 - 당첨지(예비입주자 포함)서류 심사 및 공급계약체결시 아래의 계약체결 절차 및 유의사항에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경 될 수 있으며, 변경 시 더샵 거제디클리브 홈페이지에 별도 안내예정입니다.

I. 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 거제시 건축과 - 20118 (2021.5.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 거제시 상동동 765번지 일원
- 공급규모 : 연면적 200,229,254㎡ / 지하3층, 지상25층 13개동 총 1,288세대 [일반분양 679세대, 특별공급 609세대(기관추천 특별공급 120세대, 다자녀가구특별공급 127세대, 신혼부부특별공급 242세대, 노부모부양특별공급 36세대, 생애최초특별공급 84세대 포함) 및 부대복리시설
- 지역지구 및 용도 : 제2종 일반주거지역, 지구단위계획구역, 공동주택 및 부대시설, 근린생활시설
- 입주시기 : 2024년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

II. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자접수 (계약체결전 서류심사 및 부적격확인) 예비당첨자 포함	계약체결
일정	06월 08일(화)	06월 09일(수)	06월 10일(목)	06월 16일(수)	06월 16일(수) ~ 06월 23일(수)	06월 28일(월) ~ 07월 02일(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (9:30 ~ 16:00)		
장소	· 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 · 견본주택	· 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 · 순행창구		· 견본주택 방문접수 - 구비서류 등 지침 방문 검수접수 시 일정 및 운영은 변경될 수 있음.	더샵 거제디클리브 견본주택 (경상남도 거제시 상동동 202-1번지)	

III. 공급대상 및 공급금액

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적(㎡) 준)	약식 표기	주택공급면적 (㎡)			기타 공용면적 (허위주거용)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수								일반 분양 세대 수	저층 우선배정 세대 수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계				
민영 주택	2021000356	01	074.9775A	74A	74.9775	24.6807	99.6582	39.0415	138.6997	40.9900	213	21	21	42	6	15	105	108	9	
		02	074.9759B	74B	74.9759	24.6071	99.5830	39.0407	138.6237	40.9891	50	5	5	10	1	4	25	25	2	
		03	084.9981A	84A	84.9981	26.5182	111.5163	44.2593	155.7756	46.4682	291	29	29	58	8	20	144	147	13	
		04	084.9988B	84B	84.9988	26.5291	111.5279	44.2597	155.7876	46.4686	350	35	35	70	10	24	174	176	15	
		05	084.9933C	84C	84.9933	26.1339	111.1272	44.2568	155.3840	46.4656	147	14	14	29	4	10	71	76	6	
		06	084.9954D	84D	84.9954	26.6914	111.6868	44.2579	155.9447	46.4668	167	16	16	33	5	11	81	86	7	
		07	098.9968	98	98.9968	29.0644	128.0612	51.5486	179.6098	54.1213	70	-	7	-	2	-	9	61	3	
합 계										1,288	120	127	242	36	84	609	679	55		

- 저층 우선 배정세대(55세대)는 일반분양 총 공급세대(1,288세대)에 포함된 세대수입니다
- 면적합산 시 소수점 5자리에서 단수소수점으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- 주택형 구분은 광고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형을 혼동하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층,기계/전기실, 부대복리시설 등의 공용면적임.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 대지비율은 세대별 주택공급면적 비율에 따라 균등 배분하였으나, 대지의 공유자분은 공부정리절차 등의 부속이던 사정으로 인하여 증가이 있을 수 있으며, 증가이 있을 때에는 계약서와 등기부등본상의 면적차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기까지 상호 정산하기로 한다. 단, 이 경우 정산금액에 대하여는 이치를 적용하지 않으며, 소수점 이하의 면적 조감 등은 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 상호 정산하지 않기로 합니다.
- 입주예정지기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
- 견본주택 및 분양안내문 등으로 동 · 호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경 불가합니다.
- 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선공급합니다. 단, 특별공급 전체 신청물량 이 공급량에미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 편입 및 인체 과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 본 표시재산의 구조를 등 재반 사항은 설계도면 등을 통하여 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인체내내내 구두약정의 내용은 인정하지 않나.

■ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

(단위 : 원)

주택형 (주거전용 면적기 준)	층구분	세 대 수	분양가				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	잔금(30%)	
																계약시
074.9775A	1층	8	59,667,139	254,432,861	-	314,100,000	10,000,000	21,410,000	31,410,000	31,410,000	31,410,000	31,410,000	31,410,000	31,410,000	31,410,000	94,230,000
	2층	9	59,667,139	280,532,861	-	320,200,000	10,000,000	22,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	96,060,000
	3층	9	59,667,139	267,332,861	-	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
	4층	9	59,667,139	270,732,861	-	330,400,000	10,000,000	23,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	33,040,000	99,120,000	
	5층	9	59,667,139	274,132,861	-	333,800,000	10,000,000	23,380,000	33,380,000	33,380,000	33,380,000	33,380,000	33,380,000	33,380,000	100,140,000	
	6층	9	59,667,139	277,632,861	-	337,300,000	10,000,000	23,730,000	33,730,000	33,730,000	33,730,000	33,730,000	33,730,000	33,730,000	101,190,000	
	7~17층	99	59,667,139	281,032,861	-	340,700,000	10,000,000	24,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	102,210,000	
18층이상	61	59,667,139	287,832,861	-	347,500,000	10,000,000	24,750,000	34,750,000	34,750,000	34,750,000	34,750,000	34,750,000	34,750,000	104,250,000		
074.9759B	1층	2	59,665,866	247,934,134	-	307,600,000	10,000,000	20,760,000	30,760,000	30,760,000	30,760,000	30,760,000	30,760,000	30,760,000	92,280,000	
	2층	2	59,665,866	253,934,134	-	313,600,000	10,000,000	21,360,000	31,360,000	31,360,000	31,360,000	31,360,000	31,360,000	31,360,000	94,080,000	
	3층	2	59,665,866	260,534,134	-	320,200,000	10,000,000	22,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	32,020,000	96,060,000	
	4층	2	59,665,866	263,934,134	-	323,600,000	10,000,000	22,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	97,080,000	
	5층	2	59,665,866	267,234,134	-	326,900,000	10,000,000	22,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	98,070,000	
	6층	2	59,665,866	270,634,134	-	330,300,000	10,000,000	23,030,000	33,030,000	33,030,000	33,030,000	33,030,000	33,030,000	33,030,000	99,090,000	
	7~17층	22	59,665,866	273,934,134	-	333,600,000	10,000,000	23,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	100,080,000	
18층이상	16	59,665,866	280,634,134	-	340,300,000	10,000,000	24,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	102,090,000		
084.9981A	1층	11	67,641,539	290,858,461	-	358,500,000	10,000,000	25,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	107,550,000	
	2층	13	67,641,539	297,858,461	-	365,500,000	10,000,000	26,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	109,650,000	
	3층	13	67,641,539	305,658,461	-	373,300,000	10,000,000	27,330,000	37,330,000	37,330,000	37,330,000	37,330,000	37,330,000	37,330,000	111,990,000	
	4층	13	67,641,539	309,458,461	-	377,100,000	10,000,000	27,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	113,130,000	
	5층	13	67,641,539	313,358,461	-	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000	
	6층	13	67,641,539	317,258,461	-	384,900,000	10,000,000	28,490,000	38,490,000	38,490,000	38,490,000	38,490,000	38,490,000	38,490,000	115,470,000	
	7~17층	143	67,641,539	321,158,461	-	388,800,000	10,000,000	28,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	116,640,000	
18층이상	72	67,641,539	328,958,461	-	396,600,000	10,000,000	29,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	118,980,000		
084.9988B	1층	13	67,642,096	280,857,904	-	348,500,000	10,000,000	24,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	104,550,000	
	2층	15	67,642,096	287,857,904	-	355,300,000	10,000,000	25,530,000	35,530,000	35,530,000	35,530,000	35,530,000	35,530,000	35,530,000	106,590,000	
	3층	15	67,642,096	295,157,904	-	362,800,000	10,000,000	26,280,000	36,280,000	36,280,000	36,280,000	36,280,000	36,280,000	36,280,000	108,840,000	
	4층	15	67,642,096	298,957,904	-	366,600,000	10,000,000	26,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	109,980,000	
	5층	15	67,642,096	302,757,904	-	370,400,000	10,000,000	27,040,000	37,040,000	37,040,000	37,040,000	37,040,000	37,040,000	37,040,000	111,120,000	
	6층	15	67,642,096	306,557,904	-	374,200,000	10,000,000	27,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	112,260,000	
	7~17층	165	67,642,096	310,357,904	-	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000	
18층이상	97	67,642,096	317,857,904	-	385,500,000	10,000,000	28,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	115,650,000		
084.9933C	1층	5	67,637,719	289,562,281	-	357,200,000	10,000,000	25,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	35,720,000	107,160,000	
	2층	6	67,637,719	296,562,281	-	364,200,000	10,000,000	26,420								